

عقد تشطيب وحده بكمباوند دجله بالمز (معمار المرشدي)



انه في يوم الموافق / / 20

تم بحمد الله الاتفاق بين كل من :-

الطرف الاول (مكتب افندينا **أفندينا**)

الهاتف : 01092974404 / 01021696418

و الطرف الثاني (مالك الوحده) الاستاذ /

رقم الهاتف :

وذلك علي ان يقوم الطرف الاول باعمال التشطيب و الديكور للوحده الخاصه بالطرف الثاني و القائمه في برج (.....) وحده رقم (.....) بالمرحله (.....) بناء علي المقاييسه المقدمه من الطرف الاول المقدره بقيمه **155000** (مانه وخمسه و خمسون الف جنيه مصري فقط لا غير) والتي تشمل كل من الاعمال الاتيه :

كما هو موضح بالمقاييسه من حيث التوريد و التنفيذ فقد اتفق الطرفين علي دفع مبلغ و قدره **30% دفعه مقدمه**

40% بعد الانتهاء و تسليم بند الكهرباء و السباكه و المصيص و النجاره

25% بعد الانتهاء من بند السراميك و الجبس بورد و فنش النجاره

5% دفعه استلام و الانتهاء من فنش السباكه و فنش الكهرباء الوحده من قيمه المقدره بالعقد بعد مراجعه المالك (الطرف الثاني) الاعمال

بالتسلسل حتي تسليم الوحده بالكامل و قد نصت المقاييسه علي كل من الاتي :

ملاحظه:

- * يتم دفع 3000 جنيه تامين للباب المصفح و يتم استرادهم بعد الانتهاء من تشطيب الوحده وفي حاله وجود اي اضرار بسبب التشطيب يتحملها الطرف الاول
- في حاله وجود اي تعديل داخلي للشقه يتم دفع 6000 تامين و يتم استرادهم بعد الانتهاء من تشطيب الوحده وفي حاله وجود اي اضرار بسبب التشطيب يتحملها الطرف الاول
 - لا يتم البد في التشطيبات الا بعد استخراج تصريح العمل
 - في حاله تاخير الطرف الثاني في دفع دفعات المستحقه او استلام البنود كما هو موضح في الجدول يتحمل الطرف الثاني فرق اسعار الخامات
- يعتبر ابلاغ الطرف الاول للطرف الثاني بالانتهاء من المرحله و ارسال الصور الداله علي ذلك بمثابة استا الطرف الثاني المرحله تكون مستحق الدفعه التاليه من تاريخه
- في حاله عدم وجود شبابيك الالمونتال في الحمام و المطبخ يتم محاسبه العميل علي تكلفه شبابيك جديده بيه اليوم

اولا : بند الكهرباء

1: تركيب لوحة جديده 12 خط فينوس

2: تركيب سلك سويدي هاي كوبي

- سلك 4م لخط تكيف الصاله فقط
- سلك 4 م لخط تكيف الاوضتين
- سلك 4م للمطبخ و الحمام
- سلك 4م للسخان
- سلك 2م لبرايز الصاله و الاوض
- سلك 1.5م للاضاءه
- يتم توزيع علب الكهرباء حسب اختيار العميل بحد اقصي 40 علبه اضافيه
- يتم عمل ثلاث علب ماجيك للدش و التلفونات اضافيه
- يتم عمل تاسيس للجيس بورد

3: فنش الكهرباء برايز و مفاتيح من نوع سانشي شرم

4: تركيب 12 متر ليد بروفايل في حاله اضافه يتم محاسبه المتر 300 جنيه مصري للمتر الواحد

5 : عمل عدد 2 بانوهات في الصاله و تركيب بالاسبوت الخاص بها 2 شمعه

6: يتم تاسيس فقط عدد 3 كاميرات (امام الشقه و في البلكونه)

7: يتم تركيب جهاز protector لحمايه الاجهزه

ثانيا : بند السباكه

1 : عمل عزل كامل للحمام

2: تركيب المواسير المستخدمه (smart home / BR)

3: تسليم العميل شهاده ضمان خاصه باسم العميل و رقم الوحده مدي الحياه لعمليه كبس المواسير

4: عمل صرف داخلي للتكيف في الغرف و الصاله

5: تشطيب قاعده الحمام و الحوض من نوع (ميجا فيت او فيترو) بحد اقصي للسعر 3200

6: تركيب الخلاط من نوع هامر ايطالي و في حاله تغيير نوع الخلاطات يتم محاسبه العميل علي فرق السعر المحدد و هو 2200 جنيه مصري

7: تركيب محبس لكل اقسام الشقه

8: تركيب حله استنلس في المطبخ 42*53 بحد اقصي للسعر في حاله زياده مقاس الحله يتم محاسبه العميل علي فرق السعر المحدد بين الحله المختاره و الحله التي في العقد

9: عمل تاسيس سباكه للحمام و المطبخ باضافه غسله في المطبخ و الحمام

10 : دلفه سيكوريت او بانيو حسب اختيار العميل

ثالثا : بند المصيص

1 : عمل مصيص للوحده بالكامل

2: تركيب كرائيش جبس ماليزي للغرف و الحمام و المطبخ و الطرقة



رابعا : بند النجاره

1 : تركيب عدد 3 ابواب خشب (2 غرفه + 1 حمام)

2: تركيب برور خاصه لكل باب في الوحده

3 : تركيب اكسسوارات اوكر و كوالين و مفصلات للابواب

4: تركيب باب مصفح (تركي) بار داخلي 3 كالون لون بني للشقه (يجب استخراج تصريح)

5: تركيب عدد 2 لوح بديل رخام

6 : تركيب 1.5 متر بديل خشب HDF

خامسا : بند المرمات المحاره و التعديلات

1: عمل كل المرمات اللازمه للوحده بعد السباكه و الكهرباء و الابواب

2: فتح المطبخ امريكي في حاله رغبه العميل في ذلك يتم اضافته 1000 جنيه على الباقه (يجب استخراج تصريح)

سادسا : بند الجبسيوم بورد

1: عمل جبسيوم بورد للوحده بمساحه قدرها 50 متر حسب الرسمه المحدده من العميل

• في حاله اختيار العميل رسمه و يقدر مساحتها اكثر من المساحه المذكوره و هي (50 متر) يتم طابعه الرسمه و التوقيع من العميل ويتم محاسبه المتر الذياده بسعر (300 جنيه) شامله التوريد و التركيب + الاسبوتات + الليد + الدهانات

صور للرسمه المختاره

سابعا : بند السيراميك

1 : توريد و تركيب سيراميك كامل للوحده قطع ليزر فرز اول من نوع جلوريا او الفا

- في حاله اختيار العميل السيراميك غير السعر المحدده في العقد و 17000 .. يتم محاسبه العميل علي فرق السعر اضافته خارج سعر الباقه المحدد



2 : تشوين الرمل و الاسمنت الخاص بالوحده

ثامنا : بند النقاشه

1 : عمل عدد 1 وش سيلر للوحده بالكامل

2 : عمل عدد 3 / 4 سكينه معجون للوحده بمعجون داي تون و معجون شروخ بالكامل

قابله للزياده في حاله الاحتياج

3 : عمل عدد 1 وش بطانه للوحده بالكامل

4 : عمل التقيط و السنفره اللازمه في الوحده بالكامل

5 : عمل 2 قش دهان GLC 30x30

6 : عمل الدهان الاخير ربع لامعه نوع جوتين او GLC

8 : عمل جيب حيطه واحد فقط ديكور بالقطيف او عمل الجبس بورد في الصاله فقط بالقطيفه و في حاله رغبه العميل في عمل قظيفه في اكثر من مكان يتم اضافته السعر خارج سعر الباقه المحدده

9 : الديكورات المتفق عليها :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

تاسعا : بند الرخام

1 : توريد و تركيب رخامه المطبخ من نوع جلاکسی بحد اقصي 2 متر

2: تركيب عتبه خارجيه للوحده من نوع امبرادور

في حاله فتح بار للمطبخ يتم محاسبه العميل علي رخامه البار خارج الباقه (يجب استخراج تصريح)

العاشر : بند الامونتال

1 : تفصيل كل اجزاء الامونتال تفصيل مصمت وتغيير مفصلات ايطالي لكل اجزاء الوحده

2: تغيير شباك الحمام و المطبخ لنوع BS و عمل فتحه شفاط ..

3: تركيب دلف سلك في جميع شبابيك الشقه

في حاله رغبه العميل تغيير الامونتال بشركه اخري اسم الشركه (.....) يتم محاسبه المتر بسعر (.....)

و اضافته خارج سعر الباقه المحدد و التي تقدر مساحه الامونتال (.....) متر

الحادي عشر : بند اضافي

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

وقد التزم الطرف الاول بتسليم الوحده في مده اقصاها 60 يوم من تاريخ كتابه العقد ولا تعتبر المده هذه معتمده في حاله تاخر الطرف الثاني في دفع الدفعات ومتابعه الطرف

الثاني اونلاين بالصور و اخر التطورات تلقائي

و حرر هذا العقد بتاريخ / / 20.....

الطرف الثاني

الاسم :-

التوقيع :-

الطرف الاول

الاسم :-

التوقيع :-

كشف حساب للباقي

الحاله	السعر	بخصوص	توقيع	تاريخ
دفعه اولي		مقدم عقد تشطيب		
دفعه ثانيه		تكملة بنود تشطيب		
دفعه ثالثه		تكملة بنود تشطيب		
دفعه رابعه		دفعه استلام		

ملاحظات :

- الدفعه التاليه تكون مستحقه في التاريخ المحدد او عند الانتهاء من البند السابق في حال الانتهاء قبل التاريخ الاستحقاق
- في حاله تاخير الطرف الثاني في دفع دفعات المستحقه او استلام البنود كما هو موضح في الجدول يتحمل الطرف الثاني فرق اسعار الخامات بين تاريخ العقد و تاريخ اليوم

الطرف الثاني :

الاسم :
الته قع .

الطرف الاول

الاسم :
الته قع .