



عقد تشطيب وحده بكماوند دجله بالمز (معمار المرشدي)

انه في يوم الموافق / / 20

تم بحمد الله الاتفاق بين كل من :-

الطرف الاول (مكتب افندينا **أفندينا**)

الهاتف : 01092974404 \ 01050926819

و الطرف الثاني (مالك الوحده) الاستاذ /

رقم الهاتف :

وذلك علي ان يقوم الطرف الاول باعمال التشطيب و الديكور للوحده الخاصه بالطرف الثاني و

القائمه في برج (.....) وحده رقم (...) بالمرحله (.....) بناء علي المقاييسه المقدمه

من الطرف الاول المقدره بقيمه 110.000 (مائه و عشر الف جنيه مصري فقط لا غير)

والتي تشمل كل من الاعمال الاتيه :

كما هو موضح بالمقاييسه من حيث التوريد و التنفيذ فقد اتفق الطرفين علي دفع مبلغ و قدره

30% دفعه مقدمه

40% بعد الانتهاء و تسليم بند الكهرباء و السباكه و المصيص و النجاره

25% بعد الانتهاء من بند السراميك و الجبس بورد و فنش النجاره

5% دفعه استلام و الانتهاء من فنش السباكه و فنش الكهرباء الوحده من قيمه المقدره بالعقد بعد

مراجعته المالك (الطرف الثاني) الاعمال

بالتسلسل حتي تسليم الوحده بالكامل و قد نصت المقاييسه علي كل من الاتي :

ملاحظه:

• يتم دفع 3000 جنيه تامين للباب المصفح و يتم استردادهم بعد الانتهاء من تشطيب الوحده وفي حاله

وجود اي اضرار بسبب التشطيب يتحملها الطرف الاول

• في حاله وجود اي تعديل داخلي للشقه يتم دفع 6000 تامين و يتم استردادهم بعد الانتهاء من تشطيب الود

وفي حاله وجود اي اضرار بسبب التشطيب يتحملها الطرف الاول

• لا يتم البد في التشطيبات الا بعد استخراج تصريح العمل

• في حاله تاخير الطرف الثاني في دفع دفعات المستحقه او استلام البنود كما هو موضح في الجدول

يتحمل الطرف الثاني فرق اسعار الخامات

يعتبر ابلاغ الطرف الاول للطرف الثاني بالانتهاء من المرحله و ارسال الصور الداله علي ذلك بمثابة استا

الطرف الثاني المرحله تكون مستحق الدفعه التاليه من تاريخه

• في حاله عدم وجود شبابيك الالمونتال في الحمام و المطبخ يتم محاسبه العميل علي تكلفه شبابيك جديده بب

اليوم

اولا : بند الكهرباء

1: تركيب لوحة جديده 12 خط (الملكه)

2: تركيب سلك هاي كوبي

- سلك 4م لخط تكيف الصاله فقط
 - سلك 4 م لخط تكيف الاوضتين
 - سلك 4م للمطبخ و الحمام
 - سلك 4م للسخان
 - سلك 2م لبرايز الصاله و الاوض
 - سلك 2م للاضاءه
 - يتم توزيع علب الكهرباء حسب اختيار العميل بحد اقصي 15 علبه اضافيه
 - يتم عمل ثلاث علب ماجيك للدش و التلفونات اضافيه
 - فنتش البرايز و المفاتيح من نوع **سانشي**
- 3: تركيب عدد 2 بانو في الصاله

ثانيا : بند السباكه

1 : عمل عزل كامل للحمام

2: تركيب المواسير المستخدمه (smart home / BR)

3: تسليم العميل شهاده ضمان خاصه باسم العميل و رقم الوحده مدي الحياه لعمليه كبس المواسير

4: عمل صرف داخلي للتكيف في الغرف و الصاله

5: تشطيب قاعده الحمام و الحوض من نوع (دريم) بحد اقصي للسعر 1500

6: تركيب الخلاط من نوع روكا حاله تغيير نوع الخلاطات يتم محاسبه العميل علي فرق السعر المحدد 1200

7: تركيب محبس لكل اقسام الشقه

8: تركيب حله استنلس في المطبخ 52*43 بحد اقصي للسعر في حاله زياده مقاس الحله يتم محاسبه العميل علي فرق السعر المحدد بين الحله المختاره و الحله التي في العقد

9: عمل تاسيس سباكه للحمام و المطبخ باضافه غسله في المطبخ و الحمام

10: عمل جلسه سيراميك لزوج السيكوريت

ثالثا : بند المصيص

1 : عمل مصيص للوحده بالكامل

2: تركيب كرانيش جبس ماليزي للحمام و المطبخ فقط

رابعاً : بند النجاره

- 1 : تركيب عدد 3 ابواب خشب (2 غرفه + 1 حمام)
- 2: تركيب برور خاصه لكل باب في الوحده مقاس 8سم
- 3 : تركيب اكسسوارات اوكر و كوالين و مفصلات للابواب

خامساً : بند المرمات المحاره و التعديلات

- 1: عمل كل المرمات اللازمه للوحده بعد السباكه و الكهرباء و الابواب
- في حاله طلب تكسير البار يتم دفع 1000 جنيه ثمن تكسير و شيل الراتش (يجب استخراج تصريح)

سادساً : بند الجبسيوم بورد

- في حاله اختيار العميل رسمه و يقدر مساحتها اكثر من المساحه المذكوره و هي (18 متر) يتم طابعه الرسمه و التوقيع من العميل ويتم محاسبه المتر الزيادة بسعر (370 جنيه) شامل توريد و تركيب + الكهرباء + الدهانات

صور للرسمه المختاره



تاسعا : بند الرخام

1 : توريد و تركيب رخامه المطبخ من نوع حلايب

و في حاله اضافته بار للمطبخ يتم محاسبه البار خارج الباقه (يجب استخراج تصريح)

العاشر : بند الامونتال

1 : صيانه لجميع شبابيك الامونتال

في حاله عدم وجود شباك الحمام + المطبخ يتم محاسبه العميل علي ثمنهم خارج حساب الباقه

3: في حاله رغبه العميل تغيير الامونتال بشركه اخري اسم الشركه (.....) يتم محاسبه المتر بسعر (.....)

و اضافته خارج سعر الباقه المحدد و التي تقدر مساحه الامونتال (.....) متر

الحادي عشر : بند اضافي

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

وقد التزم الطرف الاول بتسليم الوحده في مده اقصاها 50 يوم من تاريخ كتابه العقد ومتابعه الطرف

الثاني اونلاين بالصور و اخر التطورات تلقاني

و حرر هذا العقد بتاريخ / / 20.....

الطرف الاول

الاسم :-

التوقيع :-

الطرف الثاني

الاسم :-

التوقيع :-



كشف حساب للباقي

الحاله	السعر	بخصوص	تاريخ الاستحقاق	توقيع	تاريخ الاستلام
دفعه اولي		مقدم عقد تشطيب			
دفعه ثانيه					
دفعه ثالثه					
دفعه رابعه		دفعه استلام			

ملاحظات :

- الدفعه التاليه تكون مستحقه في التاريخ المحدد او عند الانتهاء من البند السابق في حال الانتهاء قبل التاريخ الاستحقاق
- في حاله تاخير الطرف الثاني في دفع دفعات المستحقه او استلام البنود كما هو موضح في الجدول يتحمل الطرف الثاني فرق اسعار الخامات بين تاريخ العقد و تاريخ اليوم

الطرف الثاني :

الاسم :

التوقيع :

الطرف الاول

الاسم :

التوقيع :